

Bilat teritorial pe parcela				
Zone functionale	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	4.591,06	100,00	4.591,06	100,00
Constructii	157,80	3,44	845,80	18,42
Zona unitati industriale	4.433,26	96,56	0,00	0,00
Drumuri, platforme, parcaje, alei	0,00	0,00	1.535,21	33,44
Spatii verzi amenajate, parcaje dale iarba	0,00	0,00	2.210,05	48,14
Locuri de parcare	0		27	
Nivele	2		2	
Supr. construit desfasurata	210,00		898,00	
POT=100xSc/St	3,437 %		18,423%	
CUT=Scd/St	0,046		0,196	

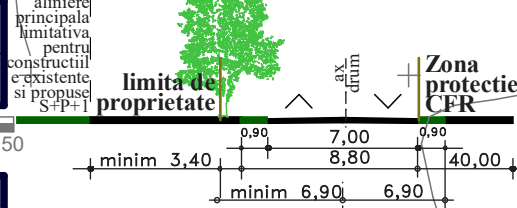
Legendă topo:

- punct topografic
- număr punct
- cotă punct
- Construcții
- camin vizitare canal
- stâlp de beton
- grătar de scurgere
- Drum
- Scări
- Gard de beton



PLANȘA: 2
REGLEMENTARI URBANISTICE

CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE	--- --	Limita zonei studiate
	---	Limitele parcelei
	---	LIMITE ZONE
	---	Aliniament minim
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	---	CLADIRI EXISTENTE
	---	Unitati industrialei
	---	Zona de siguranță CFR
	---	Constructii propuse / Zona verde
	---	Carosabil, pietonal-piatra/parcaj dale cu iarba
	---	Parcaje propuse
	---	DISTANȚA
	---	ACCESSE
DOMENIUL PUBLIC	---	CAROSABIL-asfale
	---	Pietonal-asfalt
	---	Cai de comunicare feroviare si constr.afereente



S C ARHIKIT S R L C.U.I.17561024
 comuna Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51,
 Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net

Beneficiar: Jitea Razvan
 Petroșani, str.Stefan Octavian Iosif, bl.1A,
 sc.2, et.3, ap.25, jud.Hunedoara

Proiect nr.: 8/2021

Titlu proiect: Construire clădire administrativa si Hala cu funcțiunea de SHOWROOM si asamblare mobila Petroșani, str.Lunca, nr.151, jud.Hunedoara

Faza: PUD

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: 2

Specificatie: NUME SEMNATURA

SEF PROIECT: arh. Mircea Mihailescu

PROIECTAT: arh. Mircea Mihailescu

DESENAT: arh. Mircea Mihailescu

Scara: 1:500

Data: nov. 2021